



СИБИРСКАЯ СОЛИДАРНОСТЬ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЯ
ММПС «СИБИРСКАЯ СОЛИДАРНОСТЬ»
имени П. А. Столыпина.
656031, Алтайский край, г. Барнаул,
Юридический адрес пр. Строителей, 34 оф. 16

Исх. № 302 «04» мая 2016 года

Прокурору Дзержинского района Г. Новосибирска
Советнику юстиции Бутину А.В.
630015, г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1

Копия: **Прокурору Новосибирской области**
Государственному советнику юстиции 2 класса
Фалилееву В.А.
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 20а

В настоящий момент Прокуратурой Дзержинского района города Новосибирска производится проверка по заявлению Межрегионального Межотраслевого профессионального союза «Сибирская Солидарность» (далее по тексту ММПС «Сибирская Солидарность») от 23 марта 2016 года о принятии мер прокурорского реагирования и возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.5 КОАП РФ в связи с осуществлением строительства второй очереди Торгового Центра «Восток» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дегтярева дом 19 без соответствующих разрешительных документов уполномоченных органов.

В ходе приема в Дзержинской прокуратуре представителя ММПС «Сибирская Солидарность» было сообщено, что срок проверки продлен до 23 мая 2016 года.

Вызывает удивление и непонимание почему на протяжении почти трех месяцев органы прокуратуры не могут принять меры прокурорского реагирования, предусмотренные действующим законодательством и пресечь правонарушение в виде осуществления строительных работ без соответствующих разрешительных документов уполномоченных органов.

Еще 2 февраля 2016 года в Дзержинскую прокуратуру из Прокуратуры города Новосибирска сопроводительным письмом № 1р-2016 поступили дополнения к жалобе от 16 декабря 2015 года ММПС «Сибирская Солидарность», в которых было прямо указано на осуществление строительства второй очереди ТЦ «Восток» без соответствующих разрешений и просьба провести прокурорскую проверку по данному факту.

С 02 февраля 2016 года по 28 апреля 2016 года, почти за три месяца по прошествии получения сведений о наличии стройки без документов, совершенно очевидно органы прокуратуры могли и должны были установить законность или не законность осуществление строительных работ на территории ТЦ «Восток».

Однако, по заявлению ММПС «Сибирская Солидарность» о необходимости проверить законность осуществления строительства на территории ТЦ «Восток» происходит явная волокита, формальные отписки, затягивание сроков рассмотрения обращений, и с моей точки зрения, явное попустительство лицам, осуществляющим строительство без разрешений!

За три месяца бездействия органов прокуратуры по выявлению административного правонарушения осуществления строительных работ без разрешительных документов, совершенно очевидно, что заинтересованными лицами могли быть получены разрешительные документы задним числом!

Тем более такой прецедент именно по строительству первой очереди ТЦ «Восток» уже был:

На момент осуществления реконструкции зоны стоянки и ремонта автотранспорта в первую очередь Торгового Центра «Восток» не было своевременно получено разрешение на такую реконструкцию, что подтверждается ответом Е.Б.Митрофанову из Управления Архитектурно-Строительной инспекции Мэрии города Новосибирска, согласно которому на 01 июня 2015 года заявлений от ООО «Сателит» о выдаче разрешения на строительство здания торгового назначения не поступало; разрешение на строительство не выдавалось.

Кроме того, факт отсутствия разрешения на строительство и осуществления незаконной деятельности по строительству первой очереди торгового комплекса подтверждается привлечением ООО «Сателит» к административной ответственности за соответствующие нарушения градостроительного законодательства, о чем также напрямую указано в вышеуказанном ответе.

В дальнейшем, уже на 05 февраля 2016 года этим же Управлением Архитектурно-Строительной инспекции Мэрии города Новосибирска Митрофанову Е.Б. дается ответ, согласно которому: *«Реконструкция здания расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014700:19 по ул7 Дегтярева 19 под торговый центр осуществлялась ООО «Сателит» на основании разрешения на строительство № 54- RU 54303000-200-2015, выданного Мэрией города Новосибирска в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ. (далее Кодекс).*

29 июля 2015 года на основании заявления застройщика и документов, предусмотренных ч. 3 ст. 55 Кодекса указанное здание принято в эксплуатацию решением на ввод объекта в эксплуатацию № 54 RU54303000-203-2015. Иных разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на указанном земельном участке мэрией города Новосибирска не выдавалось.»

Анализируя два вышеуказанных письма, получается, что на 1 июня 2015 года ООО «Сателит» никаких разрешений на реконструкцию Торгового Центра не выдавалось, а уже спустя два месяца 29 июля 2015 года ООО «Сателит» подает все необходимые документы для введения здания в эксплуатацию. При этом, из письма от 01 июня 2015 года следует, что работы по реконструкции здания, ООО «Сателит» велись еще с марта 2015 года.

На сегодняшний день ООО «Сателит» идет протоптанной дорожкой, осуществляет строительство без разрешающих документов, потом задним числом видимо их все же оформит, и введет в эксплуатацию второй корпус ТЦ «Восток»!

И органы прокуратуры вместо того, чтобы пресечь незаконную деятельность по осуществлению строительных работ без разрешений, занимаются межведомственными отписками и перебросками обращений ММПС «Сибирская Солидарность»:

10 февраля 2016 года ММПС «Сибирская солидарность» получило письмо из Прокуратуры Новосибирской области за исх. № 2 ж-2016 согласно которому Прокуратурой Дзержинского района города Новосибирска обращение в части строительства второго корпуса ТЦ «Восток» без разрешения на строительство было направлено в УАСИ Мэрии г. Новосибирска (Управление Архитектурно Строительной Инспекции Мэрии г. Новосибирска).

Прокуратура Дзержинского района вместо того, чтобы провести прокурорскую проверку о соблюдении действующего законодательства при осуществлении строительства второго корпуса ТЦ «Восток» перепоручила другому ведомству не свойственные ему функции по осуществлению надзора за соблюдением законности!!!

26 февраля 2016 года в адрес ММПС «Сибирская солидарность» для сведений поступило письмо из Управления Архитектурно строительной инспекции Мэрии города Новосибирска за № 11/1/00460 на имя и.о. прокурора города Новосибирска в соответствии с которым, Управление сообщает, что разрешений на реконструкцию второго корпуса Торгового Центра «Восток» не выдавалось и просит принять **меры прокурорского реагирования по факту самовольной реконструкции корпуса № 2 ТЦ «Восток».** Так же в данном письме содержится просьба по проведению проверки законности действий прокурора Дзержинского района по возложению полномочий прокуратуры на Инспекцию.

Таким образом еще 26 февраля 2016 года Инспекция сообщила в Прокуратуру Дзержинского района о том, что соответствующих разрешений не выдавалось, просила принять меры прокурорского реагирования! Однако, Прокуратурой данная просьба была проигнорирована, незаконное строительство не было остановлено, что мною расценивается ни иначе как фактическое поддержание незаконного строительства и бездействия в отношении нарушителя закона ООО «Сателит» !!!

Спустя месяц, после того, как прокуратура не отреагировала на просьбу инспекции по принятии мер прокурорского реагирования, нами самостоятельно было подано заявление от 23 марта 2016 года о привлечении к административной ответственности лиц, осуществляющих строительные работы без соответствующих разрешений!

И не смотря на тот факт, что с 2 февраля 2016 года Прокуратуре Дзержинского района уже известно о строительстве без разрешений, спустя три месяца, прокуратура продолжает бездействовать и продлевает еще на месяц сроки рассмотрения заявления!!!

Фактически, заявление о незаконном строительстве рассматривается уже три месяца, и никакие меры не принимаются!!!

Настоящим уведомляю Вас, что 24 апреля 2016 года в эфире телеканала ТВ 3 вышла передача «Прецедент» в которой, были отражены и зафиксированы факты производства работ без соответствующих разрешительных документов.

К настоящему заявлению прилагаю запрос журналистов о наличии разрешительных документов на осуществление строительства, а также ответ их Мэрии в котором сообщается об отсутствии выданных разрешений на строительство! А также запись вышедшей в эфир передачи!

На данной записи зафиксировано интервью Генерального директора ООО «Сателит», в котором он рассказывает, как переделывает гараж в торговый центр и разрешение ему на такие строительные работы не нужно, так как это капитальный ремонт!

Совершенно очевидно, что гараж не может превратиться в торговый центр без осуществления реконструкции!!! Требования, предъявляемые к безопасности гаража и безопасности торгового центра разные, в том числе и требования пожарной безопасности! Торговый Центр — это объект социального назначения, в то время как гараж — технического и вспомогательного!!!

На основании вышеизложенного прошу немедленно приступить к выполнению наложенных на вас законом полномочий и пресечь незаконное строительство второго корпуса торгового центра «Восток» !!!

В случае продолжения бездействия органов прокуратуры я буду вынужден уже обращаться на федеральный уровень с требованием провести должностную проверку не только по обстоятельствам незаконного строительства, но и по фактам волокиты и бездействия прокуратуры, переключением полномочий органов прокуратуры на другие ведомства, и ставить вопрос о содействии органов прокуратуры незаконному строительству ООО «Сателит» выразившихся в их бездействии по пресечению административного правонарушения!!!

Приложения:

- 1) Флэш-карта с записью передачи вышедшей в эфир 24 апреля 2016 года.
- 2) Запрос в Мэрию г. Новосибирска от 20.04.2016 года.
- 3) Ответ из Мэрии г. Новосибирска от 22. 04.2016 года № 20/03-08/00747.

**Председатель Межрегионального Межотраслевого
Профсоюза «Сибирская Солидарность»
имени П. А. Столыпина.**

Почетный железнодорожник МПС РФ

А.П.Маевич

**Контактная информация
телефон: 8-961-239-86-30
E-mail:mayevich@mail.ru.**